



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevænget 6A
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-303519
 Energimærkning nr.: 200052210
 Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 321281 kr./år
- Forbrug: 419 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 24/09/09 - 25/09/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Reduktion af varmtvandsforbrug samt udskiftning af cirkulationspumpe og efterisolering af ledninger i varmtvandsanlægget	38 MWh Fjernvarme , 776 kWh el , 178 m ³ varmt vand	34150 kr.	50750 kr.	1.5 år
2 Udskiftning af hovedpumpe i varmfordelingsanlægget	2458 kWh el	4920 kr.	25000 kr.	5.1 år
3 Reduktion af koldtandsforbrug	225 m ³ vand	10125 kr.	75000 kr.	7.4 år
4 Efterisolering af ledninger i varmfordelingsanlægget	3.9 MWh Fjernvarme	2530 kr.	22375 kr.	8.8 år
5 Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	22 MWh Fjernvarme , 98 kWh el	14650 kr.	183300 kr.	12.5 år
6 Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	22 MWh Fjernvarme , -294 kWh el	13930 kr.	175000 kr.	12.6 år
7 Etablering af forsatsruder på ældre vinduer i trappeopgange	8.3 MWh Fjernvarme , 30 kWh el	5410 kr.	80910 kr.	15 år
8 Udvendig efterisolering af ydervægge	95 MWh Fjernvarme ,	62180 kr.	2651000 kr.	42.6 år



Energimærkning nr.: 200052210

Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



415 kWh el

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	122300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	18100	kr./år
• Besparelser i alt:	146800	kr./år
• Investeringsbehov:	3263340	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 200052210

Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye med lavenergiruder	37 MWh Fjernvarme , 104 kWh el	24230 kr.
10 Efterisolering af tage og kviste i forbindelse med en tagrenovering	5.4 MWh Fjernvarme , 23 kWh el	3540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager samt med udnyttet tagetage. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Kirkevænget 6A-C.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 407 MWh pr. år hvilket stemmer overens med det faktiske energiforbrug som er 419 MWh pr. år.

Af rapporten fremgår det, at der bør kigges nærmere på muligheden for efterisolering af etageadskillelse over kælderen samt efterisolering af varme- og varmtvandsledninger. Desuden kan en udskiftning af cirkulationspumper være rentabel. Der er lette besparelser at opnå ved reduktion af vandforbruget generelt.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning for ejendommen.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3. Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.



Energimærkning nr.: 200052210
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Energirapport fra KE, 2009

Der er foretaget en opmåling af ejendommen.

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med saddeltag og med hanebåndsspær. Oprindeligt tørre/pulterumsloft er ombygget til taglejligheder omkring 2003. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold, men skråvægge antages isoleret iht. BR95 og skønnes med 250 isolering i hele tagarealet fra tagfod til tagryg. Forholdet kan afvige lokalt.

Kviste er fra 2003 og vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser at være med 100 mm isolering i kvistflunke og 200 mm i kvisttage.

Forslag 10: Ifm. en eventuel tagrenovering efterisoleres skråvægge og kvisttage med op til 350 mm isolering. Kvistflunke isoleres med op til ca. 250 mm isolering.

Ved at efterisoleres som angivet, vil isoleringskrav i nugældende bygningsreglement, BR10, være opfyldt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke.

Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. I inspicerede lejligheder var der skabe under vinduer.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 200 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.



Energimærkning nr.: 200052210
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal fuger i murværk på et tidspunkt fornyes og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "B". Med den stigende fokus på CO₂-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

Find flere oplysninger om udvendig facadeisolering, herunder udførende entreprenører, på www.stodanmark.dk.

Alternativt til en udvendig efterisolering er en indvendig efterisolering, hvor det oftest ses at brystninge under vinduer isoleres. Da brystninge er udnyttet til skabe er en efterisolering vanskelig. Benytte 50-100 mm isolering vil der i nogle tilfælde stadig være en smule skabsplads.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 2- og 3 fags danebrogsvinduer med termoruder. Vinduer er i god stand og tætningslister og kalfatringsfuger er fine. Enkelte vinduer/altandøre er med ældre koblede ruder.

Vinduer i kviste og døre mod altaner er nyere og med lavenergiruder

Ovenlys i skråvægge er med lavenergiruder.

Vinduer på hovedtrapper er med kun 1 lag glas og vurderes at være utætte.

Døre på hoved- og bagtrapper er ældre uisolerede trædøre med 1 lags ruder. Døre er utætte.

Forslag 7: Ældre 1 lags vinduer i trappeopgange påmonteres forsatsruder med energiglas og tætningslister. Herved reduceres varmetabet markant. Alternativt monteres energiglas direkte på rammen, så vinduet fungerer som en koblet ramme, se evt. en løsning hos www.optoglas.dk.

Ved montering af forsatsrude med tætningslister, opnås samtidig en forbedret tæthed.

Forslag 9: Eksisterende vinduer med termoruder udskiftes til nye med moderne lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km² og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

Hoved- og bagtrappedøre mod det fri udskiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder er et træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen skønnes at være uisoleret.



Energimærkning nr.: 200052210
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Forslag 5: Etageadskillelse over uopvarmet kælder efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm.

En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er ca. 60-72 cm. beton nederst og murværk øverst. Vægge er uisolerede.
Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Pga. utætte vinduer og døre i hovedtrapper er der her regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,1 l/sm².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.600 l. Beholder er en Reci som er isoleret med 100 mm.

Der er øvre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i varmecentralen og på loftet er generelt med 20-40 mm isolering. Ledninger i kælderen er med kun ca. 10 mm isolering og flere ledninger er uisolerede. Stigstrengene i lejligheder er generelt uisolerede.

Der er ikke registreret indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Der er ikke individuelle koldt- og varmtvandsmålere.

Cirkulationspumpe er en Grundfos UPS 50-30 på 160 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².

Forslag 1: Uisolerede varmtvandsledninger i kælderen efterisoleres med op til 30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.



Energimærkning nr.: 200052210

Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Uisolerede stigstrenge i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte, bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-60N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab.

Der er ikke registreret indreguleringsventiler i varmtvandsanlægget, hvilket formodentligt vil være nødvendigt for at ovennævnte pumpe er tilstrækkelig.

Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer og brusehoveder udskiftes til typer med et lavt vandforbrug, som nævnt under afsnittet "Vand". Herved kan varmtvandsforbruget skønsomt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres. Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget under afsnittet "Vand".

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret langs indervægge.

Varmefordelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. Ledninger i varmecentral er godt isolerede med op til 50 mm. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er udført i store dimensioner og er kun med ca. 10 mm isolering. Der er indreguleringsventiler på returledninger.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/70°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 80-120. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Forslag 4:

Varmefordelingsledninger i kælderen efterisoleres med yderligere 20-50 mm. Særligt hovedledningen i kælderen er udført i en meget stor dimension med næsten ingen isolering. Ledningen er desuden samlet med uisolerede flanger som ligeledes bidrager til et unødigt varmetab.

Uisolerede komponenter i varmecentral og hovedpumpe bør isoleres med formstøbte isoleringskapper.

• Automatik

Status: Der er en ældre Danfoss klimastat type ECT 5006 for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Det bør overvejes at udskifte klimastaten til en nye med flere energibesparende funktioner. Bl.a. bør hovedpumpen tilsluttes klimastaten, så pumpen automatisk slukker når der ikke længere er et varmebehov.



Energimærkning nr.: 200052210
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Der er termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: Ved udskiftning af hovedpumpe i varmfordelingsanlægget vælges en mindre pumpe, som f.eks. Grundfos Magna 65-60. Der skal foretages en nærmere dimensionering forinden udskiftning. Pumpe skal være med isoleringskappe for at nedsætte varmetabet fra pumpehuset.

Pumpe skal tilsluttes varmeanlæggets klimastat, som sikrer, at pumpen automatisk slukker når udetemperaturen er tilstrækkelig høj og der ikke længere er et varmebehov.

El

- Belysning

Status: Belysning på hoved- og bagtrapper er med lavenergipærer som aktiveres via trapeautomater.

Belysning i kældre er glødepærer som aktiveres via Columbustryk.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i tørrerummet en fælles el-forsynet tørretumbler.

Ved udskiftning af tørretumbler bør det undersøges hvor stor besparelsen er ved at benytte en tørretumbler som er gasforsynet, hvilket er billigere i drift end forsyning med dyr el. Forinden bør det undersøges hvor hyppigt tørretumbleren benyttes.

Vand

- Vand

Status: Det årlige vandforbrug er ca. 2.750 m³.

Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

Ca. 2/3 af WC'er vurderes at være med 2 skyl. Øvrige WC'er er ældre modeller med kun 1 skyl og et stort vandforbrug.

Forslag 3: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønsomt en besparelse på det kolde vand på ca. 225 m³ pr. år. Der forventes ligeledes en besparelse på det varme vand, se besparelsesforslag under "Varmt vand". Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget i nærværende besparelsesforslag.

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..

Det kan desuden anbefales, at etablere bi-målere på både det kolde og det varme vand, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning af bi-målere er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200052210

Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Forslag 6: Der opsættes ca. 40 m² solfangerpaneler på taget, som bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder kan med fordel dimensioneres ekstra stor og skal være med ekstra solvarmespiraler. Alternativt indbygges en ekstra solvarmespiral i den eksisterende varmtvandsbeholder.

Etablering af et solvarmeanlæg kan med fordel foretages hvis taget og varmtvandsbeholder alligevel skal renoveres..

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 3566 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 3566 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 646.65 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 61543 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 200052210
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Clorius på baggrund af individuel varmemaalning. Der korrigeres for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

Der foretages ikke bi-måling af det kolde og det varme vand i de enkelte lejligheder.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejligheder på 70-79 m ² iht. BBR	75	6757 kr.
Lejligheder på 80-89 m ² iht. BBR	85	7658 kr.
Lejligheder på 90-99 m ² iht. BBR	95	8559 kr.
Lejligheder på 100-109 m ² iht. BBR	105	9460 kr.



Energimærkning nr.: 200052210
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200052210
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Jakob Madsen
Adresse: Drejøgade 37, 3. th.
2100 København Ø
E-mail: jdm@jdm-ing.dk

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør
ApS
Telefon: 88 30 72 20
Dato for
bygningsgennemgang: 18-08-2011

Energikonsulent nr.: 251542

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.