

Godkendt på
generalforsamlingen
den / 2020

Dirigent

Ejerforeningen
"Kirkevænget 6A-B-C"
Årsrapport for året 2019

Indholdsfortegnelse


	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis.....	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Specifikationer til resultatopgørelsen.....	8
Specifikationer til balancen	10

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2019 for Ejerforeningen ”Kirkevænget 6A-B-C”

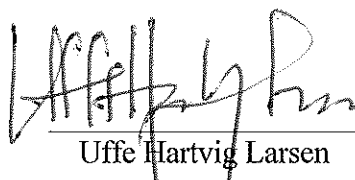

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Årsrapporten med tilhørende bilag er pr. ^{4/8}2020 stikprøvevis gennemgået af Morten Studsgaard som intern revisor. På baggrund af det udførte arbejde er der ikke fundet anledning til bemærkninger omkring bogføring.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Internt revision: 

Valby, den 31/8 2020

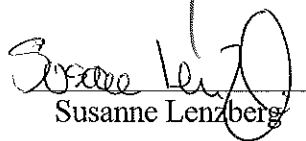
Bestyrelsen:

Uffe Hartvig Larsen

Finn Hansen

John Bendix



Susanne Lenzberg

Brian T. Rosbøg

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for "Ejerforeningen Kirkevænget 6A-B-C" for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Opstilling af resultatopgørelsen er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2019 er tilpasset god regnskabsskik for ejerlejlighedsforenings regnskaber.

Ved aflæggelsen af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de forfalder, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Øvrige udgifter overføres til den periode udgifterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Bidrag til fællesudgifter

Bidrag til fællesudgifter fra ejerne til ejerlejlighederne, indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens hovedaktivitet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til varmeleverandør, almindelige leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2019

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2019</u> Budget	<u>2018</u>
<u>Indtægter :</u>			
Bidrag til fællesudgifter.....	498.120	498.000	498.120
Bidrag til vedligeholdelsesfond.....	357.312	357.000	357.312
Opsparing.....	150.084	150.000	150.084
Indbetalt vaskemønter.....	889	0	2.877
Indtægter i alt:	<u>1.006.405</u>	<u>1.005.000</u>	<u>1.008.393</u>
<u>Udgifter :</u>			
1 Forbrug og afgifter	369.211	369.000	379.917
2 Administration	97.334	82.500	79.331
3 Vedligeholdelsesudgifter.....	116.464	200.000	316.667
Udgifter i alt:	<u>583.009</u>	<u>651.500</u>	<u>775.915</u>
<u>Årets resultat:</u>	<u>423.396</u>	<u>353.500</u>	<u>232.478</u>
<u>Foreslås fordelt således:</u>			
Overført til vedligeholdelsesfond.....	240.847	157.000	40.645
Overført til vinduesopsparing.....	150.084	150.084	150.084
Overført til øvrig egenkapital	32.465	46.416	41.749
	<u>423.396</u>	<u>353.500</u>	<u>232.478</u>

Balance pr. 31.december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Aktiver :</u>		
Tilgodehavender:		
Vaskemønter.....	889	0
Hofor, Vand	0	4.450
El, Københavns Kommune	0	3.523
Novomatrix, 1/1-31/3 2020	10.800	11.415
El, Gårdlaug.....	1.173	1.238
Beboere, faldstamme.....	228	2.000
Tilgodehavender i alt:	13.090	22.626
Bankindestående konto 3191-185641.....	1.939.010	1.585.479
Likvide midler	1.939.010	1.585.479
<u>Aktiver i alt :</u>	<u>1.952.100</u>	<u>1.608.105</u>

Balance pr. 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Passiver:</u>		
<u>Overførsel:</u>		
Overført resultat primo.....	497.552	455.803
Årets overskud	32.465	41.749
	<u>530.017</u>	<u>497.552</u>
<u>Vedligeholdelsesfond:</u>		
Saldo primo.....	749.418	708.773
Henlagt af årets overskud.....	240.847	40.645
	<u>990.265</u>	<u>749.418</u>
<u>Henlæggelse til vinduesopsparring:</u>		
Saldo primo	212.619	62.535
Henlagt i året.....	150.084	150.084
	<u>362.703</u>	<u>212.619</u>
<u>Egenkapital:</u>	<u>1.882.985</u>	<u>1.459.589</u>
4 Varmeregnskab – uafsluttet varmeår	22.266	16.301
Varmeregnskab – afsluttet varmeår	5.889	73.480
5 Skyldige kreditorer.....	38.630	58.463
6 Hybridnet.....	2.330	272
<u>Forpligtelser i alt:</u>	<u>69.115</u>	<u>148.516</u>
<u>Passiver i alt :</u>	<u>1.952.100</u>	<u>1.608.105</u>

Specifikationer til resultatopgørelsen

	<u>2019</u>	<u>2019</u> Budget	<u>2018</u>
<u>Note 1 – Forbrug og afgifter</u>			
Forsikringer	49.579	55.000	53.072
Kontingent:			
Grundejerforeningen Kirkevænget.....	1.518	4.000	1.518
Ejerlejlighedernes Landsforening.....	0	0	2.020
Kirkevænget Karreen.....	35.660	36.000	35.660
Renovation	58.030	60.000	76.259
El	18.798	20.000	20.178
Vand og vandafgift	106.963	100.000	99.220
Vicevært, trappevask og snerydning	74.000	70.000	68.355
Varmeregnskab	24.663	24.000	23.635
	<u>369.211</u>	<u>369.000</u>	<u>379.917</u>
 <u>Note 2 - Administration</u>			
Administrationshonorar, ordinært	58.500	58.000	54.000
Regnskabsassistance	12.500	12.500	12.500
Telefon.....	500	0	500
Kontorartikler/Porto.....	121	0	403
Generalforsamling og møder.....	3.001	5.000	6.730
Gebyrer, Nets og bank.....	3.285	6.000	5.198
Bankrente, 2018.....	8.140	0	0
Bankrente.....	11.287	0	0
	<u>97.334</u>	<u>82.500</u>	<u>79.331</u>

Specifikationer til resultatopgørelsen – fortsat

	<u>2019</u>	<u>2019</u> Budget	<u>2018</u>
<u>Note 3- Reparation og vedligeholdelse</u>			
Elektriker	31.683		13.050
Rensning af varmtvandsbeholder.	8.600		0
Reparation af varmeanlæg	39.209		223.753
Reparation af kloaker	1.467		0
Reparation af ringeanlæg og navneskilte....	0		2.709
Nøgler m.m.	300		1.788
VVS	4.275		4.934
Reparation af tag, taghætter.....	18.332		31.136
Murerarbejde.....	8.125		0
Service tørretumbler	3.182		2.507
Snedker/tømrerarbejde.....	1.057		0
Have	159		0
Gård, belysning.....	0		34.796
Materialer og isenkram m.m.....	75		460
Vinduespolering	0		1.534
Ufordelte udgifter.....	0	200.000	0
	<u>116.464</u>	<u>200.000</u>	<u>295.231</u>